

# ÅRSMÖTE 2019

## **Kallelse**

Fastighetsägarna i Harakärrens Samfällighetsförening kallas härmed till samfällighetsstämma onsdagen den 29 april 2019 kl. 19.30 **på Lindhaga, Åkarp** (efter Harakärrens Samfällighets årsmöte).

## **Dagordning för årsmötet**

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två protokolljusterare.
8. Val av två rösträknare.
9. Inkomna skriftliga motioner. Enligt stadgarna skall motioner vara styrelsen tillhanda senast under februari månad för att kunna beredas. Inga motioner har dock inkommit.
10. Balans- och resultaträkning för 2018 saknas, se Harakärrens Samfällighets kallelse.
11. Revisionsberättelsen.
12. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2018 (bilaga 1).
13. Fråga om ansvarsfrihet.
14. Övertagande från Harakärrens Samfällighet. Styrelsen föreslår att föreningen:
  - a. övertar ansvaret för tillgångarna och skulderna från Harakärrens Samfällighet,
  - b. övertar alla kontrakt från Harakärrens Samfällighet samt
  - c. skapar de konton och fond som behövs för att förvalta Åkarp GA:1

15. Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2019:
- Löpande underhåll.
  - Hantera avtal, konton med mera som behövs för Harakärns Samfällighetsförening.
  - Hantera nödvändig kommunikation med Trafikverket och NCC.
  - Hantera bygget av vägen till Sockervägens Samfällighet som Burlövs Kommun begärt.
16. Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning.
17. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 3000:- per fastighet och samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
18. Styrelsens förslag till budget för 2019 (bilaga 2).
19. Val av styrelsefunktionärer och revisorer
- Nuvarande styrelse är:
- |                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Ola Montán, ordförande             | ställer upp till omval |
| Lukas Dora, kassör                 | vald 2018 – 2019       |
| Ann-Margret Mattisson, sekreterare | vald 2018 – 2019       |
| Joakim Nilsson, suppleant          | ställer upp till omval |
| Alf Knutsson, suppleant            | ställer upp till omval |
20. Valberedning för 1 år, 2 funktionärer.
21. Övriga frågor
22. Stämmans avslutning

*Bilaga 1. Förvaltningsberättelse för år 2018*

*Bilaga 2. Förslag till Budget 2019*

För styrelsen

Ola Montán, ordförande

## **HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

### **Förvaltningsberättelse för år 2018**

Styrelsen för Harakärrens samfällighetsförening avger härmed redogörelse för verksamhetsåret 2018.

Harakärrens samfällighetsförening bildades vid ett sammanträde 2019-05-28 på Lindhaga församlingsgård. Det hölls i direkt anslutning till ett möte med Harakärrens samfällighet där det beslutades att den samfälligheten skall upplösas på grund av omprövningen av Åkarp GA:1. Samtliga medlemmar av Harakärrens samfällighet var kallade till detta möte. På Harakärrens Samfällighetsförenings sammanträde beslutades att den nya samfälligheten skall ta över förvaltningen av GA:1. Samfällighetens stadgar fastslogs och styrelse utseddes, se separat protokoll som samtliga medlemmar fått hem.

Andelsantalet 1/103 var vid räkenskapsårets utgång oförändrat för anläggningen i Harakärrens samfällighetsförening. De 103 garagen är försäkrade till fullvärde. Detta innebär att i försäkringen ingår egendomsförsäkring för fulla värdet vid brand och skadegörelse. Även rättsskydd ingår i försäkringen. För extragaragen så åligger det ägarna att teckna försäkring.

Utdebiteringen för år 2018 var 2900 kronor per fastighet till Harakärrens samfällighet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollfört sammanträde samt ett extra sammanträde rörande bildandet av samfällighetsföreningen.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter felanmälan. Dessutom har avtal med leverantörer flyttats till Harakärrens Samfällighetsförening.

Styrelsen har också haft mycket kommunikation med NCC och Trafikverket rörande järnvägsombyggnaden till fyra spår med anledning av att stora delar av parkeringsplatsen närmast järnvägen blivit en byggarbetsplats.

Styrelsen vill tacka villaföreningen för ett gott samarbete under det gångna året.

Beträffande ekonomin i verksamheten under räkenskapsåret 2018 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för år 2018 för Harakärrens samfällighet.

Åkarp den 4 april 2018

Ola Montán  
Ordförande

Ann-Margret Mattisson  
Sekreterare

Lukas Dora  
Kassör

## HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# BUDGET

## Förslag till Budget 2019

### Intäkter

Medlemsavgifter 103*3000	309 000
Elintäkter extra garage	300
<b><u>Summa intäkter</u></b>	<b>309 300</b>

### Kostnader

Underhåll parkeringsplatser och garage	25 000
Avtal klottersanering	10 000
U-håll rabatter, ogräsbekämpn runt garage	25 000
Elförbrukning	25 000
Snöröjning	50 000
Försäkringar	5 000
Administrations- och kontorskostnader	4 000
Styrelsearvode	40 000
Revisorsarvode	2 000
Valberedning	1 500
Arbetsgivareavgifter	8 000
<b><u>Summa kostnader</u></b>	<b>195 500</b>

**Beräknat överskott** **113 800**